



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

29 января 2019 г.

№ 2-6

г. Новороссийск

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1111-2017 от 30 января 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Акционерное Общество Межрегиональная Передвижная Механизированная Колонна «Краснодарская-1» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1111-2017 объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (II этап строительства)» в части изменения названия объекта, а также корректировки проектной документации и экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1111-2017 внести изменения в разделы 2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6064. (II этап строительства)</i>
----	--	--

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 2 – 0054 – 16 от 15 декабря 2016 года; № 23 – 2 – 1 – 2 – 0130 – 18 от 28 июня 2018 года	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6064. (II этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м):	29878,67	Площадь участка (кв. м): 9591
	Объем (куб. м):	103058,00	в том числе подземной части (куб. м): 26827,0
	Количество этажей (шт.):	1; 13	Высота (м): 36,300-38,300
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	5593,75	777
	Иные показатели: <u>Литер 1:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 576,07 кв.м, общая площадь – 6578,13 кв.м, строительный объем – 21222,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 17940 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3282 куб.м, общая площадь квартир – 4510,47 кв.м, общее количество квартир – 107 шт., в том числе: С-комн. – 46 шт., 1-комн. – 36 шт., 2-комн. – 25 шт.; <u>Литер 2:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 552,14 кв.м, общая площадь – 6578,13 кв.м, строительный объем – 21222,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 17940 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3282 куб.м, общая площадь квартир – 4510,47 кв.м, общее количество квартир – 107 шт., в том числе: С-комн. – 46 шт., 1-комн. – 36 шт., 2-комн. – 25 шт.; <u>Литер 3:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 781,55 кв.м, общая площадь – 6726,39 кв.м, строительный объем – 22317,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 20175 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2142 куб.м, общая площадь квартир – 4133,50 кв.м, общее количество квартир – 98 шт., в том числе: С-комн. – 42 шт., 1-комн. – 33 шт., 2-комн. – 23 шт., полезная площадь помещений – 599,71 кв.м.; <u>Литер 4:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 782,73 кв.м, общая площадь – 6726,39 кв.м, строительный объем – 22317,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 20175 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2142 куб.м, общая площадь квартир – 4133,50 кв.м, общее количество квартир – 98 шт., в том числе: С-комн. – 42 шт., 1-комн. – 33 шт., 2-комн. – 23 шт., полезная площадь помещений – 597,16 кв.м.;		

		<i>Литер 5: количество этажей – 1 эт., этажность – 1 эт., площадь застройки – 2901,26 кв.м., общая площадь – 3269,63 кв.м, строительный объем – 15980 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 15980 куб.м; Количество парковок в подземной автостоянке – 90 шт.</i>
--	--	--

3. Рекомендовать Акционерному Обществу Межрегиональная Передвижная Механизированная Колонна «Краснодарская-1» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1111-2017.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому АОМПК «Краснодарская-1»,
наименование застройщика
350011, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Краснодар, ул. Димитрова, д. 11/2,
полное наименование организации – для
юридических лиц, его почтовый индекс
e-mail: mpmk-1@mail.ru.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
взамен разрешения на строительство № 23-308000-1758-2016 от «19» декабря 2016 года.

Дата « 30 » декабря

№ 23 - 308000 - 1 111 - 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (II этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 2 – 0054 – 16 от 15 декабря 2016 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:6064
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0055-0005680, утвержден постановлением

		администрации муниципального образования г. Новороссийск от 14 декабря 2016 года № 10466	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
	Генеральная проектная организация: - АО «НПЦ «Эталон», 121352, г. Москва, Бульвар Славянский, дом 9/1; Инженерные изыскания: - ООО «РосСтройИзыскания», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаврилова, 117, лит. А		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (II этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м):	29439,76	Площадь участка (кв.м): 9591
	Объем (куб. м):	103058,00	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	1, 13	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2607,20	
	Иные показатели: <u>Литер 1:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 574,20 кв.м, общая площадь – 6511,14 кв.м, строительный объем – 21222,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 17940 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3282 куб.м, общая площадь квартир – 4565,52 кв.м, общее количество квартир – 96 шт., в том числе: 1-комн. – 72 шт., 2-комн. – 24 шт.; <u>Литер 2:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 574,20 кв.м, общая площадь – 6511,14 кв.м, строительный объем – 21222,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 17940 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3282 куб.м, общая площадь квартир – 4565,52 кв.м, общее количество квартир – 96 шт., в том числе: 1-комн. – 72 шт., 2-комн. – 24 шт.; <u>Литер 3:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 729,40 кв.м, общая площадь – 6678,14 кв.м, строительный объем – 22317,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 20175 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2142 куб.м, общая площадь квартир – 4163,24 кв.м, общее количество квартир – 87 шт., в том числе: 1-комн. – 65 шт., 2-комн. – 21 шт., 3-комн. – 1 шт., полезная площадь помещений – 572,13 кв.м; <u>Литер 4:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 729,40 кв.м, общая площадь – 6678,14 кв.м, строительный объем – 22317,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 20175 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2142 куб.м, общая площадь квартир – 4163,24 кв.м, общее количество квартир – 87 шт., в том числе: 1-комн. – 65 шт., 2-комн. – 21 шт., 3-комн. – 1 шт., полезная площадь помещений – 581,14 кв.м; <u>Литер 5:</u> количество этажей – 1 эт., этажность – 1 эт., общая площадь – 3061,20 кв.м, строительный объем – 15980 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 15980 куб.м; Количество парковок в подземной автостоянке – 90 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " декабря 20 21 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза», № 23 – 1 – 2 – 0054 – 16 от 15 декабря 2016 года

Заместитель главы муниципального образования города Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.К. Меланиди
(расшифровка подписи)

" 10 " декабря 20 17 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

и
ров
ист

Прошито

Прошито
Пронумеровано
листов
Исполнитель

